

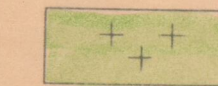


AZ 22-25 M.3-1048
REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE
NICHT BEANSTANDET
(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)
KARLSRUHE, DEN 02. 12. 1997



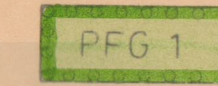
LEGENDE

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

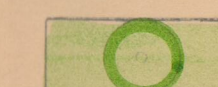


Öffentliche Grünfläche
-Friedhof-

Pflanzgebote (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)



Pflanzgebot 1
- Sichtschutzpflanzung -



Pflanzgebot für Einzelbaum

Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

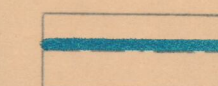


Erhaltung von flächigen Gehölzstrukturen



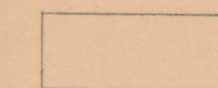
Erhaltung von Einzelbäumen

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

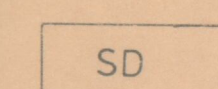


Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Dachform und Dachneigung (§ 73 (1) LBO)

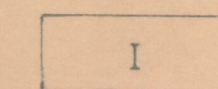


Dachneigung



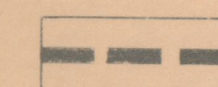
Dachform
SD = Satteldach, PD = Pultdach

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

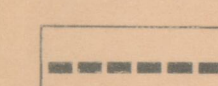


Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

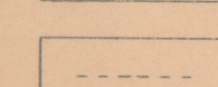
Sonstiges



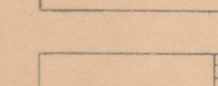
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)



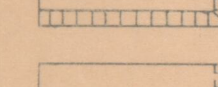
Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
Namen entsprechend Planeinschrieb



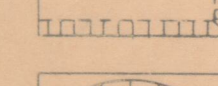
Geplante Grenzen



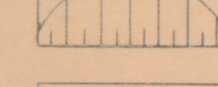
Vorhandene Mauern



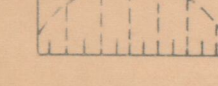
Geplante Mauern



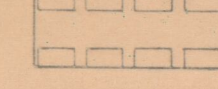
Vorhandene Böschungen



Geplante Böschungen



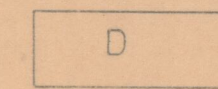
Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)



Rechtskräftig festgesetztes Wasserschutzgebiet



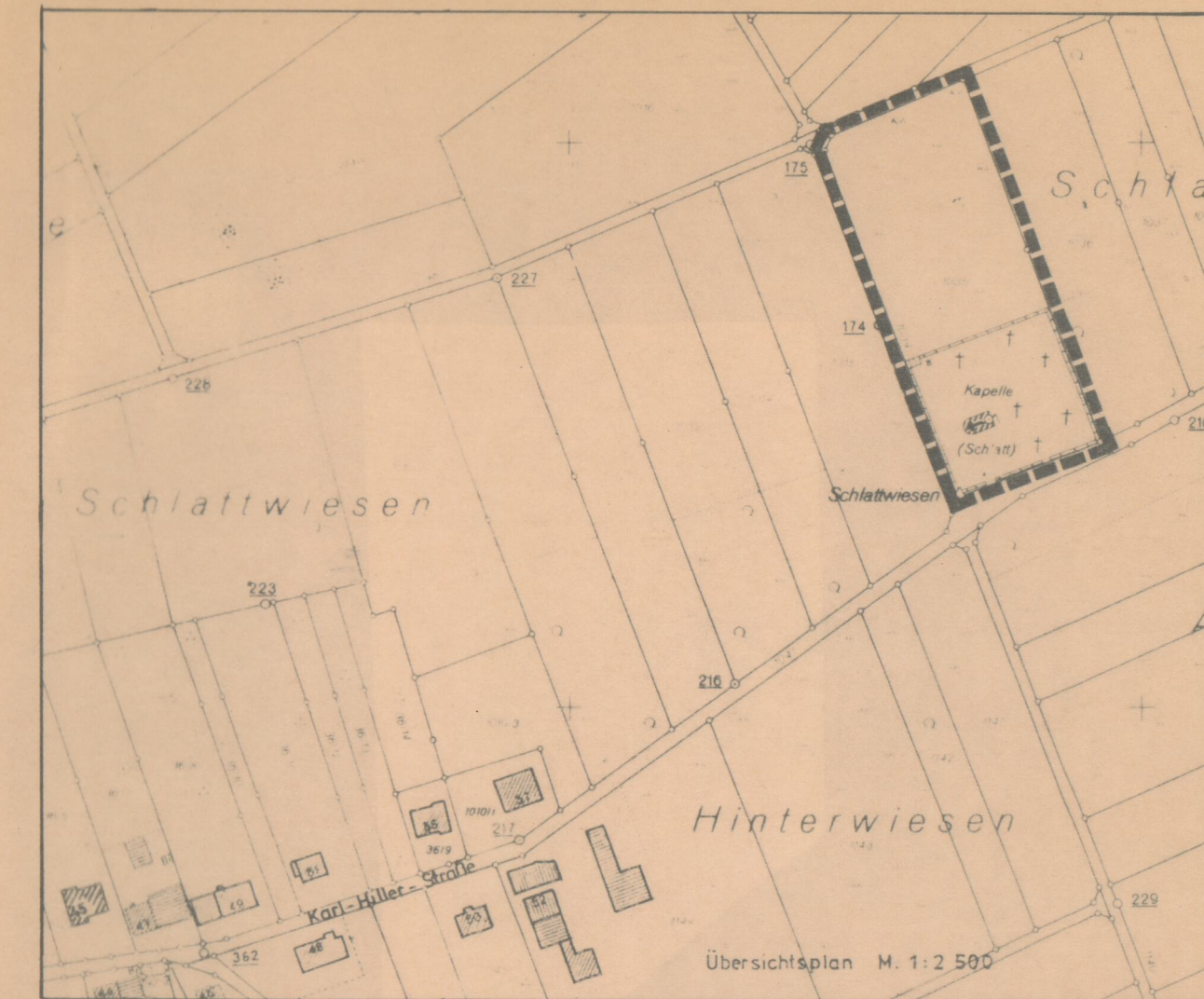
Kulturdenkmal (§ 2 DSchG)



Parkplatz



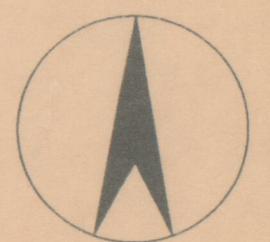
Parkplatz



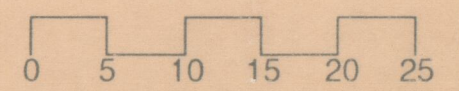
GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR
STADTPLANUNGS- UND HOCHBAUAMT 3A

BEBAUUNGSPLAN "FRIEDHOF BETRA"

HORB A.N. - BETRA



M 1 : 500



AKTENZ.	PLAN-NR.	AMTSL.	ENTWURF	GEZ.	DATUM	GEÄNDERT
				Me	1.8.1996	23.9.1996/5.3.1997

Ausfertigungsvermerk:

Der Gemeinderat hat am 24.06.1997 den Bebauungsplan "Friedhof Betra" (Lageplan vom 01.08.1996 mit Ergänzung vom 23.09.1996 und 05.03.1997) als Satzung beschlossen.

Horb a.N., den 12.12.1997
Bürgermeisteramt



Michael Theurer
Michael Theurer
Oberbürgermeister